



АНО «Третейский суд строительных организаций города»

129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 7, тел./факс: (495) 607-37-02

www.mostretsud.ru

РЕШЕНИЕ

г. Москва

07 марта 2013 г.

Дело № 031/2013

Резолютивная часть объявлена 07 марта 2013 года. Полный текст решения изготовлен 11 марта 2013 года.

Третейский суд строительных организаций в составе:

Председательствующего судьи Вербицкой Ю.В.

Судей Медведевой С.В., Поборцева Р.А.

(распоряжение о назначении судей от 06.03.2013 г.)

При ведении протокола секретарем судебного заседания Крафт Е.В.,

рассмотрев в закрытом судебном заседании дело по иску некоммерческого партнерства «Межрегиональное Объединение Строителей «Отчий Дом «Сварог» (г. Москва, ул. Дербеневская, д. 1, стр. 5)

к ответчику: ООО «БлицРемСтрой» (г. Москва, ул. Плещеева, д. 14А)

о взыскании задолженности по оплате членских взносов

при участии:

от Истца – Бабахонова Т.В. по доверенности б/н от 07.03.2013 г. Иванов Д.В.

по доверенности б/н от 07.03.2013 г., Зурфикаров Р.У. по доверенности б/н от 07.03.2013 г.

от Ответчика – не явился, уведомлен надлежащим образом.

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Объединение Строителей «Отчий Дом «Сварог» (далее – НП МОС «Отчий Дом «Сварог», Истец) обратилось в Третейский суд строительных организаций города с иском к ООО «БлицРемСтрой» (далее – Ответчик) о взыскании с последнего неоплаченных членских взносов в сумме 91 667 руб. 00 коп., пени в сумме 25 575 руб. 05 коп., а кроме того возмещения расходов по оплате третейского сбора в сумме 10 000 руб. 00 коп.

В обоснование требований Истец указал, что 07.06.2010 г. Ответчик на основании собственного заявления был принят в члены НП МОС «Отчий Дом «Сварог».

В соответствии с Протоколами Общего собрания членов НП МОС «Отчий Дом «Сварог» № 5 от 03.06.2010г., № 6 от 28.09.2010г. и № 7 от 26.05.2011г., членские взносы составляют 100 000 руб. 00 коп. в год.

Согласно п.п. 1, 6 Положения о членстве в НП МОС «Отчий Дом «Сварог», утвержденного Решением Общего Собрания членов от 03.06.2010 г., Протоколом № 5, члены Партнерства обязаны вносить ежегодные членские взносы; соблюдать и исполнять решения органов управления Партнерства.

П. 18 Положения о членстве в НП МОС «Отчий Дом «Сварог», утвержденного Решениями Общего собрания членов от 03.06.2010 г. (Протокол № 5) и от 07.06.2012 г. (Протокол № 8) предусмотрена третейская оговорка, в соответствии с которой «все споры, возникающие между членами Партнерства и Партнерством разрешаются в АНО «Третейский суд строительных организаций города».

В соответствии со ст. 17 ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации», третейский суд самостоятельно решает вопрос о наличии или об отсутствии у него компетенции рассматривать переданный на его разрешение спор.

Согласно п. 3 ст. 5 ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации», третейское соглашение о разрешении спора по договору, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (договор присоединения), действительно, если такое соглашение заключено после возникновения оснований для предъявления иска.

Принимая во внимание требования закона, а кроме того наличие Решения Общего собрания членов Партнерства от 07.06.2012 г. (Протокол № 8) об утверждении Положения о членстве в НП МОС «Отчий Дом «Сварог», включая пункт о порядке рассмотрения споров (третейская оговорка) датой позже возникновения оснований для предъявления иска к Ответчику (принят в члены НП МОС «Отчий Дом «Сварог» с 07.06.2010 г.; таким образом, обязанность по оплате членских взносов возникла с указанной даты, однако в полном объеме Ответчиком не исполнена, в связи с чем, у Истца появились основания для предъявления иска), суд приходит к выводу о наличии компетенции АНО «Третейский суд строительных организаций города» рассматривать данное дело.

Истец против рассмотрения дела АНО «Третейский суд строительных организаций города» не возражал. Ответчик уведомлен судом телеграммами (л.д. 66-67, 100-102), направленными по юридическому адресу: г. Москва, ул. Плещеева, д. 14А. Телеграммы вернулись с отметкой: «не доставлена, по указанному адресу находится жилой дом, организаций нет».

Сведениями о наличии иного адреса Истец не располагает. Ответчик ни в адрес Истца, ни в адрес суда документов, заявлений, ходатайств, в том числе подтверждающих смену адреса не представил. При таких

обстоятельствах, суд полагает Ответчика надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте судебного разбирательства.

Согласно ст. 28 ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации», непредоставление документов и иных материалов, в том числе неявка сторон или их представителей, надлежащим образом уведомленных о времени и месте заседания третейского суда, не являются препятствием для третейского разбирательства и принятия решения третейским судом.

Принимая во внимание изложенное, АНО «Третейский суд строительных организаций города» компетентен рассмотреть дело № 031/2013 по иску НП МОС «Отчий Дом «Сварог» к ООО «БлицРемСтрой» в отсутствие Ответчика (ООО «БлицРемСтрой») надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте судебного разбирательства.

Представители Истца Бабахонова Т.В., Иванов Д.В. и Зурфикаров Р.У. в судебное заседание явились, заявленные требования поддержали в полном объеме с учетом уточнения (л.д. 111), представили Акт сверки (л.д. 76), расчет уточненной суммы исковых требований (л.д. 77) и расчет неустойки (л.д. 105).

Рассмотрев представленные в дело доказательства и заслушав пояснения сторон, суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявленных требований.

В соответствии с Протоколом № 11 Заседания Совета НП МОС «Отчий Дом «Сварог» от 07.06.2010 г. (л.д. 55-56), на основании заявления Ответчика ООО «БлицРемСтрой» и проверки представленных им документов, было принято решение о приеме последнего в члены НП МОС «Отчий Дом «Сварог», а кроме того о выдаче Ответчику ООО «БлицРемСтрой» свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (п. 5 вопроса 4 Протокола № 11 Заседания Совета НП МОС «Отчий Дом «Сварог» от 07.06.2010 г.).

П. 12 Протокола № 5 от 03.06.2010г. (л.д. 13), п. 6 Протокола № 6 от 28.09.2010 г. (л.д. 25), п. 19 Протокола № 7 от 26.05.2011г. (л.д. 38) Очередного Общего собрания членов НП МОС «Отчий Дом «Сварог», сумма годового членского взноса составляет 100 000 рублей.

01.06.2012 г. Ответчик ООО «БлицРемСтрой» исключен из членов НП МОС «Отчий Дом «Сварог» в связи с добровольным выходом из Партнерства (Протокол № 77 Общего собрания членом НП МОС «Отчий Дом «Сварог» от 01.06.2012 г., вопрос 5, п. 1, л.д. 107).

Согласно представленному Истцом Акту сверки (л.д. 76) и расчету суммы исковых требований (л.д. 77), сумма членских взносов, подлежащих оплате за период со 2-го – 4-й квартал 2011г. – 75 000 руб. 00 коп. (первый квартал Ответчиком оплачен), за апрель и май 2012 г. – 16 667 руб. 00 коп. (первые три месяца 2012г. Ответчиком оплачены). Членские взносы за 2010г. Ответчиком оплачены в полном объеме.

Таким образом, задолженность Ответчика по оплате членских взносов за период с 07.06.2010 г. по 01.06.2012г. с учетом ее частичной оплаты на сумму 150 000 руб. 00 коп. составляет: 75 000 руб. 00 коп. (начислено за 2-4

кв. 2011г.) + 16 667 руб. 00 коп. (начислено за апрель, май 2012г.) = 91 667 руб. 00 коп.

Истец обращался в адрес Ответчика с требованием погасить образовавшуюся задолженность (л.д. 62-63). Указанное требование осталось без ответа, задолженность до настоящего времени не погашена.

В соответствии со ст. ст. 308-310, 363, 809-811 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 7, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанная задолженность подлежит возмещению в полном объеме.

Кроме того, подлежат удовлетворению заявленные Истцом требования о взыскании пени – 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки (п. 16 Положения о членстве в НП МОС «Отчий Дом «Сварог» - л.д. 3-7), а именно 91 667 руб. 00 коп. (сумма задолженности) x 0,1 % за каждый день просрочки x 279 (количество дней просрочки за период с 02.06.2012г. по 07.03.2013г.) = 25 575 руб. 05 коп. (Расчет пени, л.д. 105).

Согласно ст. 16 ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации», распределение расходов, связанных с разрешением спора в третейском суде, между сторонами производится третейским судом в соответствии с соглашением сторон, а при отсутствии такового – пропорционально удовлетворенным и отклоненным требованиям.

С учетом вышеизложенного, подлежат возмещению Ответчиком расходы по оплате третейского сбора, понесенные Истцом, в размере 10 000 руб. 00 коп. за рассмотрение дела № 031/2013 по иску НП МОС «Отчий Дом «Сварог» к ООО «БлицРемСтрой».

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь ст. ст. 330, 395, 363, 809-811 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 5, 77 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации, Регламентом АНО «Третейский суд строительных организаций города», суд

РЕШИЛ:

Заявленные требования удовлетворить.

Взыскать с ООО «БлицРемСтрой» (ОГРН 1087746549703, дата регистрации 23.04.2008г.) в пользу Некоммерческого партнерства «Межрегиональное Объединение Строителей «Отчий Дом «Сварог» (ОГРН 1097799029492, дата регистрации 27.10.2009г.) 91 667 руб. 00 коп. (Девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 00 коп.) в счет погашения задолженности по оплате членских взносов.

Взыскать с ООО «БлицРемСтрой» (ОГРН 1087746549703, дата регистрации 23.04.2008г.) в пользу Некоммерческого партнерства «Межрегиональное Объединение Строителей «Отчий Дом «Сварог» (ОГРН 1097799029492, дата регистрации 27.10.2009г.) 25 575 руб. 05 коп. (Двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 05 коп.) в счет уплаты пени за просрочку исполнения обязательств по оплате членских взносов.

Взыскать с ООО «БлицРемСтрой» (ОГРН 1087746549703, дата регистрации 23.04.2008г.) в пользу Некоммерческого партнерства «Межрегиональное Объединение Строителей «Отчий Дом «Сварог» (ОГРН 1097799029492, дата регистрации 27.10.2009г.) 10 000 руб. 00 коп. (Десять тысяч рублей 00 коп.) в счет возмещения расходов по оплате третейского сбора.

В соответствии со ст.43. п.2 Регламента Третейского суда строительных организаций города, решение подлежит немедленному исполнению.

Председательствующий судья

 Вербицкая Ю.В.

Судья

 Медведева С.В.

Судья

 Поборцев Р.А.

ТРЕТЕЙСКИЙ СУД
СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ГОРОДА

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Председатель
Третейского суда
Вербицкая Ю.В.



Прошито
на 5

(листам)

